

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-67/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Klesarstvo-Kamenko Dva d.o.o. u stečaju**, Poduzetnička zona bb, Opuzen, OIB: 22210787211.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22.03.2023.GODINE

a) Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedeće nekretnine:

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. br. 1579 ukupne površine 3054 m<sup>2</sup>, Soline , u naravi -dvorište površine 2642 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Soline površine 430 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2703 K.O.Opuzen I.

Ista se je prodavala putem elektroničke javne dražbe preko Fina-e, sukladno odredbi čl. 247. SZ-a. Iz stanja spisa razvidno je kako je sud dana 13.02.2024.godine donio rješenje o dosudi predmetne nekretnine ponuditelju naznačenom pod točkom 1. Izreke tog rješenja, i koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno.

b) Sukladno odluci skupštine vjerovnika, javno je oglašavana prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje predstavljaju građevinski materijal u naravi „kamen“ koji se nalazi u sklopu objekta Klesarstvo i Kamenko dva d.o.o. u stečaju, na adresi stečajnog dužnika - Poduzetnička zona bb, Opuzen i položenog na površini obuhvata č.z. 1579, k.o. Opuzen i to putem javno objavljivanih poziva za prikupljanjem pisanih ponuda koji su objavljivani na stranicama VTSRH-e, a oglas o prodaji predmetnog kamena je objavljivao i na stranicama FINA-e.

Na zadnjem pozivu za prikupljanjem pisanih ponuda javno objavljenom na stranicama VTSRH-e dana 16.02.2024.godine, isti kamen se je prodavao po početnoj cijeni od 1,00 eura, a rok za davanje ponuda je bio 30 dana od dana objave oglasa na stranicama VTSRH-e.

Napominjem kako sam dana 21.03.2023.godine fizički preuzeo pismeno naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Domovinskog rata 52, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. 7 ST-67/2020“, a vidljivo je na istom pismenu kako je poslano dana 14.03.2024.godine, dakle u roku za davanje ponuda.Na prednjoj strani je naznačeno i ime pošiljatelja (vlastoručno napisano), koje glasi (ako sam to uspio dobro pročitati) : Ivan Lazibat ( naznačena je i adresa pošiljatelja).

**DOKAZ:** Uvid u fotografije predmetnog pismena koje je neotvoreno.

U uvjetima prodaje (javno objavljenim) je bilo naznačeno i slijedeće:

*-Postupak otvaranja ponuda provest će se pred javnim bilježnikom.*

*-Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u narednom roku od tri (3) radna dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti ponuđeni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom kupoprodajnog ugovora, a propuštanje istoga ima za posljedicu okolnost kako se smatra da je u tom slučaju ponuditelj odustao od ponude.*



*-Prodaja se vrši po načeli „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na materijalne i pravne nedostatke. Kupac u cijelosti snosi sve troškove u preuzimanja u posjeda predmeta prodaje iz točke 1., te svih drugih eventualnih potrebnih davanja.*

Nastavno na navedeno, ovim putem navodim kako će se postupak otvaranja pristigle ponude provesti dana 28.03.2024.godine u 12:00 sati, u prostorijama Javnog bilježnika Mirjane Popovac na adresi Split, Mažuranićevo šetalište 13.

c) Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika, javno je oglašena prodaja ostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (alati i strojevi - Bušilica EIB, List bešumni, Bušilica dijamantna GDB180WE, Brusilica ravna GD0800C, Telefonska centrala), i to putem javno objavljenog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 1,00 eura + PDV. Isti poziv je objavljivan na stranicama VTSRH-e dana 17.01.2024.godine, a rok za davanje ponuda je bio 30 dana od dana objave oglasa na stranicama VTSRH-e.

U ostavljenom roku nisam zaprimio ponudu za predmetne pokretnine.

## **II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Kako je to naznačeno i u izvješću za ispitno i izvještajno ročište, u odnosu na predmetnu nekretninu je zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom VIA Opuzen j.d.o.o., kojim se je zakupnik obvezao na plaćanje mjesečnog zakupa u iznosu od 2.000,00 kuna ( uključujući PDV), te je preuzeo i plaćanje svih drugih obveza koji bi teretili predmetnu nekretninu, i ostalih obveza pobliže naznačenih u samom Ugovoru. Zakupnik uredno plaća svoje obveze a na računu stečajnog dužnika otvorenom pri PBZ d.d., IBAN: HR7623400091190028908, na dan pisanja ovog izvješća ima ukupno 5.406,45 EUR-a ( tijelima postupka će naknadno biti prezentirano kolike su ukupno bile uplate po osnovi svih zakupnina i koliko PDV-a od strane dužnika je ukupno plaćeno državi po osnovi tih primitaka).

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Nastaviti će se sa postupkom prodavanja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.12.2022.godine, u smislu prisustvovanja postupku prilikom otvaranja pristigle ponude i poduzimanja daljnjih radnji radi unovčenja sukladno uvjetima prodaje iste imovine.
2. U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, očekuje se donošenje zaključka o predaji nekretnine kupcu, nakon čega će se ista predati kupcu te nastaviti sa potrebnim radnjama u smislu diobe unovčene imovine vjerovnicima koji imaju pravo na namirenje iz iste imovine, sve sukladno zakonskim odredbama.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 24.03.2024.godine.